



COMUNE DI ROMAGNESE

Via Castello n. 1 -27050 ROMAGNESE
TEL. 0383-580001 FAX 0383-580588
E-MAIL: comune.romagnese@virgilio.it
PEC: comune.romagnese@pec.regione.lombardia.it



AVVISO PUBBLICO

PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI ADIBITI A RISTORANTE, BAR E SERVIZI ANNESSI E VERANDA ADIBITA A SALONE DI PROPRIETA' COMUNALE IN ROMAGNESE LOCALITA' GIARDINO BOTANICO ALPINO DI PIETRA CORVA.

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n° 03 del 13.01.2017 questa Amministrazione intende affidare in locazione gli immobili destinati a ristorazione in Comune di Romagnese – Frazione Grazzi – Località Giardino Alpino n° 1 .

Le unità immobiliari sono situate in ampio spazio all'aperto di grande interesse paesaggistico e turistico adiacente al Giardino Botanico Alpino di Pietra Corva, facilmente raggiungibile, con ampio parcheggio.

Gli immobili in oggetto, in via prioritaria, dovranno garantire un punto di ristoro caratterizzato dalla valorizzazione dei prodotti tipici del Territorio Comunale e dell'Alta Val Tidone, nonché un servizio per i fruitori del Giardino Alpino, di interesse sovracomunale, di Pietra Corva.

Gli aspiranti alla locazione, disciplinata dalla Legge 27.07.1978, n. 392, entro il termine del 20.03.2017 ore 12,30 dovranno inoltrare al Comune di Romagnese – Via Castello, 1 – 27050 ROMAGNESE (PV), apposita istanza contenente una proposta per l'impostazione di una nuova attività di pubblico esercizio che garantisca la cura dei seguenti aspetti:

- Qualità dell'accoglienza dei clienti/fruitori;
- Qualità e caratteristica dei servizi di ristorazione;
- finalità di promozione turistica;
- garanzia di apertura della struttura nei periodi prestabiliti:
 - 1° anno: obbligatoriamente dal 01.04.2017 al 31.12.2017;
 - anni successivi: per almeno 11 mesi all'anno.

Elementi di valutazione della proposta gestionale potranno essere:

- la pratica di una trasparente politica gestionale, con equo rapporto qualità/prezzo;
- la proposta di piatti tipici della tradizione locale e l'impiego di piante officinali ed essenze locali;
- la proposta di menù a prezzo concordato e servizi di ristoro a prezzo speciale, per gruppi di visitatori e scolaresche;

- disponibilità a collaborazioni in occasione di eventi programmati con i gestori del Giardino Alpino (Comune di Romagnese, Provincia di Pavia, Comunità Montana dell'Oltrepò Pavese) per la promozione del turismo;
- la proposta all'interno della struttura di prodotti tipici locali.

Gli aspiranti dovranno altresì proporre la misura dei canoni d'affitto che intendono pagare, secondo le indicazioni contenute nella deliberazione G.C.n° 03 del 13.01.2017, elemento fondamentale per l'affidamento, ed assumere formale impegno a provvedere ad attrezzare la cucina e ad arredare gli ambienti consistenti in:

- locale bar (20 posti);
- sala ristorante/veranda (50 posti);
- gazebo esterno (35 posti);
- area esterna (20/25 posti).

Gli aspiranti dovranno obbligatoriamente allegare il proprio curriculum, contenente in particolare i titoli conseguiti e l'esperienza maturata nel settore della ristorazione collettiva. Nell'attestazione si dovrà specificare l'iscrizione al REC, ovvero la nomina di un preposto, ovvero il possesso dei requisiti di cui alla L.R. 02/02/2010, n° 6, capo III artt. dal 61 all' 80, del titolare o del preposto alla conduzione.

E' concessa infine la facoltà di presentare ogni ulteriore elemento di ampliamento e qualificazione della proposta gestionale che si intende attuare, utile per la valutazione.

Le proposte verranno valutate dalla Giunta Comunale e dal Servizio Tecnico Comunale.

I soggetti interessati saranno sentiti.

Preventivamente alla presentazione dell'offerta da parte degli aspiranti, si dovrà effettuare una visita alla struttura, da concordarsi con l'Amministrazione, per presa conoscenza delle situazioni locali e strutturali, che possono influire alla determinazione dell'offerta.

E' fatto obbligo infine al soggetto al quale verrà affidata la gestione della struttura di consentire, senza pretendere alcun corrispettivo o compensazione, l'utilizzo dei bagni destinati ai clienti, ai frequentatori / visitatori (scolaresche, accompagnatori, turisti) del Giardino Botanico Alpino di Pietra Corva.

Inoltre il giorno di riposo settimanale dell'esercizio dovrà coincidere con quello di chiusura del Giardino Botanico Alpino.

Romagnese li 01.03.2017

F.to Il Sindaco
Geom. Aurelio Bramanti