

COMUNE DI ROMAGNESE PROVINCIA DI PAVIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NR . 3

DATA: 13.01.2017

OGGETTO: CONCESSIONE IN LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE IMMOBILI ADIBITI A RISTORAZIONE PRESSO IL GIARDINO BOTANICO ALPINO DI PIETRA CORVA. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E SCHEMA DI CONTRATTO.

L'anno DuemilaDICIASSETTE il giorno TREDICI del mese di GENNAIO alle ore 13.00 nella sala delle adunanze si è riunita la GIUNTA COMUNALE, regolarmente convocata nei termini di legge;

Risultano presenti:

		PRESENTE	ASSENTE
1	BRAMANTI AURELIO – SINDACO	X	
2	RISI ADA DEBORA -VICE SINDACO	X	
3	BARBIERI CAMILLO – ASSESSORE	X	

Totale presenti n .3 Assenti : n: NESSUNO

PARTECIPA ALLA SEDUTA il Segretario Comunale Dr. **UMBERTO FAZIA MERCADANTE**. Il Presidente Sig. Bramanti Aurelio nella sua qualità di Sindaco dopo aver constatato la validità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n° 22 del 25/03/2015, con la quale, a seguito di avviso pubblico venivano affidati in locazione gli immobili adibiti a ristorante in Località Giardino Alpino di Pietra Corva al Sig. GABANTI FRANCESCO, nato a Romagnese il 24/03/1944 e residente in Romagnese - F.ne Grazzi Superiore n°58 , in possesso dei titoli richiesti;

Vista la nota del 27/10/2016, pervenuta il 02/11/2016, acclarata al Protocollo comunale con il n° 1220/ 8 , del Sig. Gabanti Francesco, con la quale lo stesso “ comunica che, dopo aver provato nel corso dell'anno 2015 la gestione del ristorante, per motivi di carattere economico non ritiene di poter proseguire e pertanto rinuncia alla gestione...”;

Dato atto che il Sig. Gabanti Francesco, nel contempo, ha provveduto al versamento della somma di € 1.000,00 a titolo di canone agevolato di avviamento per il periodo del 01/05/2015 al 31/12/2015;

Rilevato che il punto di ristoro in argomento, adiacente al Giardino Botanico Alpino di Pietra Corva, è indispensabile per il funzionamento dello stesso, tenuto conto altresì che è in corso, presso la Regione Lombardia, il riconoscimento di tutta l'area quale Sito di Interesse Comunitario (S.I.C.);

Considerato quindi di provvedere nuovamente all'affidamento in locazione degli immobili in argomento, tenedo conto dei requisiti di base che dovranno essere garantiti:

- Qualità dell'accoglienza dei clienti fruitori;
- Qualità e caratteristica del servizio di ristorazione;
- Finalità di promozione turistica;
- Garanzia di apertura della struttura nei periodi stabiliti;

Vista la proposta di Avviso Pubblico, predisposta da questi Uffici, per "L'affidamento in locazione degli immobili adibiti a ristorante, bar e servizi annessi e veranda adibita a salone, di proprietà comunale in Romagnese, Località Giardino Botanico Alpino di Pietra Corva" allegato alla presente sotto la lettera "A" e ritenuto di approvarla;

Visto altresì lo schema del contratto di locazione che si compone di n° 16 articoli allegato alla presente sotto la lettera "B" e ritenuto di approvarlo;

Ritenuto di pubblicare detto Avviso, unitamente allo schema di contratto di locazione, dal 1 marzo al 20 marzo 2017, all' Albo Pretorio Digitale, e di fornire copia dello stesso ai Comuni limitrofi della Provincia di Pavia e Piacenza, all'Amministrazione Provinciale, alla Camera di Commercio, alla CMOP, al CELIT e ad altri Uffici di rilevanza territoriale (Fondazione per lo Sviluppo dell'Oltrepo' Pavese e altri);

Ritenuto di determinare il canone minimo di locazione annuale, base di riferimento, nella misura di € 1.000,00 forfettarie il primo anno (01.04.2017 - 31.12.2017), di € 2.000,00 per il secondo anno (01/01/2018 – 31/12/2018), di € 3.000,00 per il terzo anno (01/01/2019 – 31/12/2019), importo quest'ultimo al quale, ai fini dell'affidamento, potrà essere proposto un rialzo minimo di € 200,00 per gli anni successivi al terzo, o eventuali maggiori rialzi;

Ritenuto altresì a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni (pagamento dei canoni di locazione, risarcimento danni eventuali, ecc) di richiedere al conduttore, oltre al deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone di locazione annuale, la stipola di una fidejussione, bancaria o assicurativa, a favore di questo comune, pari ad un'annualità del canone di locazione definitivo;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione il parere favorevole espresso sulla regolarità tecnico- amministrativa dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 49 comma 2° e il parere favorevole dal punto di vista tecnico ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000 espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- Di approvare - come approva - l'Avviso Pubblico per " L'affidamento in locazione degli immobili adibiti a ristorante, bar e servizi annessi e veranda adibita a salone, di proprietà comunale, in Romagnese Località Giardino Botanico Alpino di Pietra Corva", che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- Di approvare - come approva - lo schema del contratto di locazione che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- Di approvare - come approva - la determinazione dei canoni minimi di locazione, di cui in premessa soggetti ad eventuali rialzi nella misura in premessa indicati;
- Di approvare infine - come approva - la misura del deposito cauzionale e della fidejussione richieste a garanzia dell'assolvimento delle obbligazioni come in premessa meglio specificato;
- Di incaricare gli Uffici Comunali della diffusione dell'Avviso Pubblico, dello Schema di Contratto nonché della presente delibera.

Successivamente con separata ed unanime votazione;

DELIBERA

- di dichiarare, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i;

RESPONSABILI DEI SERVIZI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

Visto l'art.49 comma 2° del decreto legislativo 18.08.2000 n.267 ,T.U.E.L. il Segretario Comunale,per quanto di competenza ,esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Li 13.01.2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Umberto Fazia Mercadante**

.....

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto l'art.49 comma 1° del decreto legislativo 18.08.2000 n.267 ,T.U.E.L. il Responsabile del Servizio Tecnico,per quanto di competenza ,esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Li 13.01.2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Giorgio Panseri**

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO
GEOM.AURELIO BRAMANTI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. UMBERTO FAZIA MERCADANTE**

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è stata **pubblicata all'albo pretorio** per giorni **15** consecutivi dal

Addì

**IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. UMBERTO FAZIA MERCADANTE**

Per copia conforme all'originale.

Lì

**IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. UMBERTO FAZIA MERCADANTE**

.....

La presente è stata comunicata, ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. n.267/2000 ai Capigruppo Consiliari in data:

DICHIARAZIONE DI ESEGUIBILITA'

La presente è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 D.Lgs. n.267/2000

Romagnese Lì

**IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. UMBERTO FAZIA MERCADANTE**

.....

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 D.Lgs. n.267/2000 il _____

Romagnese Lì

**IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. UMBERTO FAZIA MERCADANTE**

.....