



COMUNE DI ROMAGNESE

Via Castello n. 1 - 27050 ROMAGNESE -

TEL. 0383-580001 FAX 0383-580484

E-MAIL: comune.romagnese@virgilio.it

PEC: comune.romagnese@pec.regione.lombardia.it



AVVISO PUBBLICO

**PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE
SITO IN PIAZZA CASTELLO N. 1 IN ROMAGNESE ADIBITO A FARMACIA.**

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n° 40 del 09.05.2023 questa Amministrazione intende affidare in locazione gli immobili destinati a farmacia in Comune di Romagnese – Piazza Castello n° 1.

L' unità immobiliare facente parte della struttura del Castello Dal Verme che verte sulla Piazza principale del paese, censita al N.C.E.U. foglio 10 particella 332 sub. 4.

Gli aspiranti alla locazione, disciplinata dalla Legge 27.07.1978, n. 392, entro il termine del 25.05.2023 ore 12,30 dovranno far pervenire a mezzo posta elettronica al seguente indirizzo comune.romagnese@pec.regione.lombardia.it, oppure con RAR al Comune di Romagnese – Via Castello, 1 – 27050 ROMAGNESE (PV), apposita istanza contenente una proposta per l'impostazione di una nuova attività di farmacia che garantisca la cura dei seguenti aspetti:

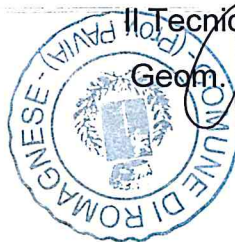
- L'uso del locale si concede esclusivamente per farmacia, è vietato assolutamente la sublocazione dell'immobile o cessione anche parziale del contratto nonché il mutamento di destinazione d'uso;
- La locazione avrà durata di anni 6; il canone di locazione annuale è pattuito in € 3.100,00 (tremilacento/00 euro) oltre IVA se dovuta, importo quest'ultimo al quale, ai fini dell'affidamento, potrà essere proposto un rialzo minimo di € 100,00 oltre IVA se dovuta per gli anni successivi, o eventuali maggiori rialzi;
- Altresì a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni (pagamento dei canoni di locazione, risarcimento danni eventuali, ecc) di richiedere al conduttore, il deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone di locazione annuale, a favore di questo comune;
- Il possesso dei requisiti per lo svolgimento dell'attività di farmacia, IVI COMPRESI AUTORIZZAZIONI O CONCESSIONI RICHIESTE DALLE VIGENTI LEGGI;

Gli aspiranti dovranno corrispondere i canoni d'affitto, secondo le indicazioni contenute nella deliberazione G.C.n° 40 del 09.05.2023, elemento fondamentale per l'affidamento, nonché in base a quanto previsto dall'allegato contratto di locazione.

Le proposte verranno valutate dal Servizio Tecnico Comunale. I soggetti interessati saranno sentiti.

Preventivamente alla presentazione dell'offerta da parte degli aspiranti, si potrà effettuare una visita alla struttura, da concordarsi con l'Amministrazione, per presa conoscenza delle situazioni locali e strutturali, che possono influire alla determinazione dell'offerta.

Romagnese li 09.05.2023



Il Tecnico Comunale
Geom. Giorgio Panseri

N° 155 R.P.

Pubblicato all'albo
pretorio il 10/5/23

IL FUNZIONARIO DELEGATO
(Stefania Rossi)