



COMUNE DI ROMAGNESE

Via Castello n. 1 -27050 ROMAGNESE
TEL. 0383-580001 FAX 0383-580484
E-MAIL: comune.romagnese@virgilio.it
PEC: comune.romagnese@pec.regione.lombardia.it



AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE E DEL CENTRO POLISPORTIVO PALABRADA.

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n° 29 del 11.04.2023 questa Amministrazione intende affidare in locazione l'impianto sportivo comunale denominato "Piscina Comunale e Centro polisportivo Palabrada" per anni tre (stagioni estive 2023, 2024 2025).

Le unità immobiliari sono situate in ampio spazio facilmente raggiungibile, con ampio parcheggio.

Gli aspiranti alla locazione, disciplinata dalla Legge 27.07.1978, n. 392, entro il termine del 02.05.2023 ore 12,30 dovranno far pervenire a mezzo posta elettronica al seguente indirizzo comune.romagnese@pec.regione.lombardia.it, oppure con RAR al Comune di Romagnese – Via Castello, 1 – 27050 ROMAGNESE (PV), apposita istanza contenente una proposta che garantisca la cura dei seguenti aspetti:

- garanzia di apertura tutti i giorni fino al termine della concessione, ovvero sino al 30.09.2025, per tutta la durata del periodo estivo che qui si assume, convenzionalmente, dal 1° del mese di giugno al 30 del mese di settembre di ogni anno. Sarà comunque facoltà dell'aggiudicatario prevedere un periodo di apertura più ampio in ragione anche delle condizioni meteo e della effettiva possibilità di utilizzo dell'impianto, fermo restando il termine di scadenza della concessione sopra indicato;
- effettuazione delle attività di pulizia e decoro, oltre agli interventi di manutenzione ordinaria che dovranno essere concordati e previamente autorizzati dal Comune e con conseguente documentazione e certificazione. In particolare dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria e al mantenimento in sicurezza e di corretto uso delle superfici sportive;
- con particolare riferimento alla superficie sportiva (indoor), dovrà effettuare la manutenzione ordinaria secondo le specifiche del "manuale d'uso e manutenzione" del prodotto installato in sito con pulizia, controllo e spazzolatura da eseguirsi settimanalmente;
- Dovrà essere garantito uno sconto sulle tariffe applicate, per i residenti del Comune di Romagnese, pari al 15%;

Elementi di valutazione della proposta gestionale potranno essere:

- la pratica di una trasparente politica gestionale, con equo rapporto qualità/prezzo;

Secondo le indicazioni contenute nella deliberazione G.C. n° 29 del 11.04.2023, elemento fondamentale per l'affidamento:

- La concessione è prevista per le stagioni estive 2023, 2024 e 2025, a partire dalla data del verbale di consegna/stipula contratto dell'area, fino al 30.09.2025;
- Potranno partecipare alla procedura di concessione esclusivamente gli operatori economici che

sono iscritti alla Camera di Commercio come Associazioni Sportive Dilettantistiche (ASD) e/o di Promozione Sociale (APS);

- Il Comune di Romagnese si riserva di non procedere alla stipula del contratto a seguito della procedura di scelta del gestore a suo insindacabile giudizio previa adozione di atto motivato;
- Il Comune di Romagnese potrà revocare a proprio insindacabile giudizio la concessione qualora insorgessero comprovate e serie disfunzioni nel servizio o inosservanza degli obblighi del gestore tali da pregiudicare l'esercizio delle attività, senza che il gestore possa richiedere somme a titolo di indennizzo o mancato guadagno;
- Saranno a cura dell'aggiudicatario le spese di acquisizione di qualsiasi autorizzazione, licenza, nulla osta, permesso o altra forma di assenso necessario per lo svolgimento delle attività, oltre all'acquisizione della strumentazione tecnica per lo svolgimento delle attività;
- L'aggiudicatario dovrà presentare, prima della sottoscrizione del contratto, la stipula di idonea polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile derivante dall'esercizio dell'attività svolta, che andrà trasmessa al Comune, con un massimale di € 1.000.000,00 (euro un milione/00); tale polizza deve esplicitamente evidenziare che la copertura vale sia per gli utenti sia per il personale;
- Il gestore dovrà provvedere alla voltura delle utenze di gas, elettricità e acqua in concomitanza alla stipula del contratto;
- Il canone di affitto annuale posto quale importo a base di gara è fissato in € 600,00 (diconsi seicento euro/anno);

E' concessa infine la facoltà di presentare ogni ulteriore elemento di ampliamento equalificazione della proposta gestionale che si intende attuare, utile per la valutazione.

Le proposte verranno valutate dal Servizio Tecnico Comunale.

Il criterio per l'affidamento sarà quello del massimo rialzo;

I soggetti interessati saranno sentiti.

Preventivamente alla presentazione dell'offerta da parte degli aspiranti, si dovrà effettuare una visita alla struttura, da concordarsi con l'Amministrazione, per presa conoscenza delle situazioni locali e strutturali, che possono influire alla determinazione dell'offerta.

Romagnese li 12 APR 2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

GEOM. GIORGIO PANSERI

