

**COMUNE DI ROMAGNESE**  
**PROVINCIA DI PAVIA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**NR.6**

**DATA: 28.03.2019**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE COMPONENTE TASI (TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI) ANNO 2019.CONFERMA.**

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** il giorno **VENTOTTO** del mese di **MARZO** alle ore **20.00** nella solita sala delle adunanze consiliari del comune suddetto.

Alla **PRIMA** convocazione in sessione **ORDINARIA** ed in seduta pubblica ,che è stata notificata ai signori

Consiglieri a norma di legge,risultano all'appello nominale:

	PRESENTE	ASSENTE		PRESENTE	ASSENTE
<b>BRAMANTI AURELIO-SINDACO</b>	<b>SI</b>		<b>ALBERTI GRAZIANO ANTONIO</b>	<b>SI</b>	
<b>RISI ADA DEBORA</b>	<b>SI</b>		<b>PILLA DONATO</b>	<b>SI</b>	
<b>ELFI IVAN</b>	<b>SI</b>		<b>ROCCHI SANDRO</b>	<b>SI</b>	
<b>DELL'ORTO LORENZO</b>	<b>SI</b>				
<b>ROCCHI CRISTIAN</b>		<b>SI</b>			
<b>ACHILLE ILARIA</b>	<b>SI</b>				
<b>FILIPPINI ALESSANDRO</b>	<b>SI</b>				

Assegnati n.11

**Presenti n.9**

In carica n. 10

**Assenti n. 1**

Gli intervenuti sono in numero legale..

**Presiede il Sig. BRAMANTI AURELIO** nella sua qualità di **SINDACO**;Partecipa con funzioni consultive,referenti,di assistenza e verbalizzazione (art.97,comma 4,del D.lgs.n.267/2000)il

**Segretario Comunale dr.Umberto Fazia Mercadante;**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATO** l'art. 54 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale *«le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»;*

**RICHIAMATO** in tal senso quanto stabilito dal successivo art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che *«gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»;*

**VISTO** il Decreto Legge del 23 gennaio 2019, pubblicato in G.U. n. 28 del 2 febbraio 2019, con cui è stato disposto il differimento al 31 marzo 2019 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019/2021 per gli enti locali di cui all'articolo 151 del T.U. approvato con D. Lgs. 267/2000;

**VISTO** l'art. 1, comma 639 L. 27 dicembre 2013 n. 147 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge di stabilità 2014), il quale dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

**CONSIDERATO** che, in relazione a tali presupposti impositivi, la IUC si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali tranne la categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui Rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**VISTO** l'art. 1, comma 26 L. 28 dicembre 2015 n. 208, con cui è stato introdotto, come già avvenuto nel quadriennio 2008 – 2011, il blocco dell'aumento dei tributi locali, prevedendo che *«al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per l'anno 2016 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015»* e che *«la sospensione di cui al primo periodo non si applica alla tassa sui rifiuti (TARI) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, né per gli enti locali che deliberano il predissesto, ai sensi dell'articolo 243-bis del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, o il dissesto, ai sensi degli articoli 246 e seguenti del medesimo testo unico di cui al decreto legislativo n. 267 del 2000»;*

**CONSIDERATO** che il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili come definiti ai sensi dell'Imposta Municipale Propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

**CONSIDERATO** in particolare che l'art. 1 Legge 208 del 28.12.2015, comma 14 lettera a) dispone che la TASI risulta *"... a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9»*;

**CONSIDERATO** che dal 2016 in seguito alla modifica dell'art. 13 comma 2 D.L. 201/11 è stata abrogata la possibilità di assimilare all'abitazione principale l'unità immobiliare concessa in comodato gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado e che al comma 3, prima della lettera a) del medesimo articolo è stata inserita la seguente agevolazione:

*"..per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato, e che il comodante possieda un solò immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23";*

**CONSIDERATA** la disposizione di cui all'art. 1 comma 14 lettera c) della L 208/2015 che prevede per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, un'aliquota ridotta allo 0,1 per cento con la facoltà per i comuni di modificarla, in aumento, sino allo 0,25 per cento o, in diminuzione, fino all'azzeramento;

**CONSIDERATO** che l'art. 1, comma 675 L. 147/2013 prevede che la base imponibile della TASI sia quella prevista per l'applicazione dell'IMU;

**CONSIDERATO** che, a fronte della previsione dettata dagli stessi commi 676 e 677, il Comune può ridurre l'aliquota minima fino all'azzeramento, con possibilità di non applicare quindi la TASI a determinate categorie di immobili, così come può graduare le aliquote in relazione alle diverse tipologie di immobili, in conformità con quanto previsto dal successivo comma 683, in base al quale le aliquote possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

**CONSIDERATO** che, come si è visto sopra, l'art. 1, comma 677 L. 147/2013 dispone che, nella determinazione delle aliquote, il Comune deve in ogni caso rispettare il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

**CONSIDERATO** che l'art. 1, comma 683 L. 147/2013 prevede che le aliquote della TASI devono essere fissate in conformità con i servizi e i costi individuati ai sensi della lettera b), numero 2), del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili, senza peraltro prevedere alcuna corrispondenza diretta tra i servizi prestati e le aliquote differenziate introdotte dal Comune;

**VISTO** il Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2019/2021, (nota di aggiornamento) che verrà illustrato nel Consiglio Comunale del 28.03.2019;

**TENUTO CONTO** che per servizi indivisibili comunali si intendono, in linea generale, i servizi, prestazioni, attività, opere, forniti dai Comuni alla collettività per i quali non è attivo alcun tributo o tariffa;

**ACQUISITI** sulla proposta di deliberazione, per quanto di competenza:

- il parere favorevole del Responsabile Servizio Tributi in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e della vigente normativa comunale;
- il parere favorevole del Responsabile Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e della vigente normativa comunale;

Con voti Favorevoli n.8 e n.1 astenuto ( Consigliere Comunale Rocchi Sandro), espressi nei modi e forme di legge;

### DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di individuare analiticamente i servizi indivisibili ed i loro costi previsti in Bilancio 2019 cui la TASI è diretta:

Oggetto	Spesa prevista nel B.P. 2019
Manutenzione strade, sgombero neve, miglioramento sicurezza stradale Missione 10 Programma 05 – Titolo 1	<b>72.012,00</b>
Illuminazione pubblica Missione 10 Programma 05 – Titolo 1	<b>35.000,00</b>
Verde pubblico Missione 09 Programma 02 – Titolo 1	<b>3.000,00</b>
Tutela del patrimonio, degli edifici ed aree comunali Missione 01 Programma 06 – Titolo 1	<b>46.680,00</b>
Manutenzione patrimonio comunale Missione 09 Programma 04 – Titolo 1	<b>89.233,90</b>
Servizi alla persona Missione 12 Programma 07 – Titolo 1	<b>4.000,00</b>

3. di confermare le seguenti aliquote per l'applicazione della componente TASI (Tributo Servizi Indivisibili) anno 2018:

Aliquota base	<b>1 per mille</b>
Aliquota abitazione principale, relative pertinenze ed unità immobiliari ad essa assimilata	<b>ESENTE</b>
Aliquota abitazione principale, relative pertinenze categorie cat. A/1 – A/8 e A/9	<b>1 per mille</b>
Fabbricati rurali strumentali di cui all'art. 9 comma 3 bis D.L. 557/1993 e successive modificazioni	<b>1 per mille</b>
Aliquota aree fabbricabili	<b>1 per mille</b>

4. di dare atto del rispetto della clausola di salvaguardia di cui all'articolo 1, comma 677, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, come modificato dall'articolo 1, comma 1, lettera a) del decreto legge 6 marzo 2014, n. 16;

5. di stimare in € 45.000,00 il gettito della TASI derivante dall'applicazione delle aliquote di cui sopra;
6. di fissare nel 30 % la quota dovuta dall'occupante dell'unità immobiliare se diverso dal titolare del diritto reale sulla stessa unità immobiliare;
7. di prendere atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 682, della Legge n. 147/2013, che la percentuale dei costi dei servizi indivisibili analiticamente indicati in premessa coperti nel 2017 con la TASI è pari al 23,15% per cento.
8. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro e non oltre il 14 ottobre, ai sensi dell'articolo 1, comma 688, undicesimo periodo, della legge n. 147/2013;
9. di pubblicare le aliquote TASI sul sito internet istituzionale dell'Ente;
10. di dare atto che le presenti aliquote decorrono dal 01.01.2019

#### **SUCCESSIVAMENTE**

Ritenuto di dare immediata esecuzione al presente provvedimento;

Visto l'art. 134, comma 4, del T.U.E.L.;

Con voti favorevoli n.8 e n.1 astenuto ( Consigliere Rocchi sandro) dei presenti espressi nei modi e forme di legge;;

#### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 267/2000.

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.6  
DEL 28.03.2019**

**RESPONSABILI DEI SERVIZI**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Visto l'art.49 comma 2° del Decreto legislativo 18.08.2000 n.267, T.U.E.L. il Segretario Comunale esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-Amministrativa della proposta di deliberazione in oggetto.

**Li 28.03.2019**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**DR.UMBERTO FAZIA MERCADANTE**

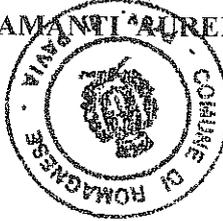


.....

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

GEOM. BRAMANTI AURELIO



IL SEGRETARIO COMUNALE

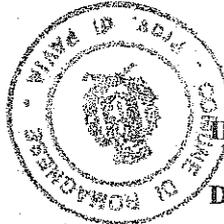
DR. UMBERTO FAZIA MERCADANTE

\*\*\*\*\*

**DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio a decorrere dal giorno e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi.

Addi.



IL SEGRETARIO COMUNALE

DR. UMBERTO FAZIA MERCADANTE

\*\*\*\*\*

Per copia conforme all'originale.

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE

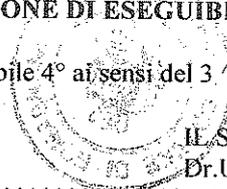
DR. UMBERTO FAZIA MERCADANTE

\*\*\*\*\*

**DICHIARAZIONE DI ESEGUIBILITA'**

La presente è stata dichiarata immediatamente eseguibile 4° ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.LGS.N.267/2000.

Li



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. UMBERTO FAZIA MERCADANTE

\*\*\*\*\*

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente è divenuta esecutiva il

ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.LGS.N.267/2000.

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. UMBERTO FAZIA MERCADANTE

\*\*\*\*\*