

**COMUNE DI ROMAGNESE
PROVINCIA DI PAVIA**

COPIA
Atto

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NR . 20

DATA:30.05.2022

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL' IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) DI CUI ALLA LEGGE N. 160 DEL 27/12/2019 - ANNO 2022 -

L'anno duemilaVENTIDUE il giorno TRENTA del mese di MAGGIO alle ore 17:30 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto. Alla **prima** convocazione in **sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA** (in modalità **MISTA**, ai sensi dell'articolo 37 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione del C.C. n. 13 del 28/04/2022), che è stata notificata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	PRESENTE	ASSENTE		PRESENTE	ASSENTE
MANUEL ACHILLE – SINDACO	X		GRETA NOBILI COLLEGATO TELEMATICAMENTE	X	
LUCIA CROTTA	X		DONATO PILLA	X	
ENNIO STEFANO POGGI	X		FABRIZIO FILIPPINI	X	
REMO DORIGATI COLLEGATO TELEMATICAMENTE	X		AURELIO BRAMANTI	X	
ELEONORA CROTTA COLLEGATO TELEMATICAMENTE	X				
BENITO GALLINI	X				
RICCARDO AMEDEO FILIPPINI COLLEGATO TELEMATICAMENTE	X				

Assegnati n. 11

in carica n. 11

Gli intervenuti sono in numero legale.

Presenti n. 11

Assenti : n. 0

Presiede il Sig. ACHILLE MANUEL nella sua qualità di **SINDACO**; **Partecipa** con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4, del D.lgs.n.267/2000) **il Segretario Comunale DOTT. GIOVANNI DE FEO**;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che l'odierna seduta di Consiglio Comunale si è svolta in presenza per i Consiglieri Lucia Crotta, Ennio Stefano Poggi, Benito Gallini, Donato Pilla, Fabrizio Filippini ed Aurelio Bramanti, mentre per i Consiglieri Remo Dorigati, Eleonora Crotta, Riccardo Amedeo Filippini e Greta Nobili si è svolta in videoconferenza, a norma dell'art. 37 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione del C.C. n. 13 del 28/04/2022, che consente agli organi collegiali di svolgere le proprie sedute in videoconferenza;

Dato atto che la seduta del Consiglio Comunale si è svolta tramite la piattaforma Microsoft Teams;

Visti:

- il Decreto del Ministero Interno del 24 DICEMBRE 2021 " Differimento al 31 marzo 2022 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 degli enti locali.", pubblicato in GAZZETTA UFFICIALE Serie Generale n.309, è stato prorogato al 31 MARZO 2022 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2020/2022, di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

- Dato atto che il Ministero dell'interno con circolare n.19 del 02/03/2022 ha comunicato che l'art. 3, comma 5 sexiesdecies, del decreto legge 30/12/2021 n.228, convertito con modificazioni con la legge di conversione 25/02/2022 n.15, ha previsto il differimento al 31/05/2022 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022/2024 da parte degli enti locali;

Richiamati interamente i commi da 739 a 783 dell'art. 1, Legge n. 160/2019, aventi ad oggetto la disciplina dell'IMU;

Premesso che:

- l'art. 151 del TUEL (D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i) individua la programmazione come principio generale che guida la gestione e stabilisce che il bilancio di previsione debba essere approvato entro il 31 dicembre dell'anno precedente;
- l'art. 172, comma 1, lettera c) dello stesso TUEL prevede che le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi comunali costituiscono allegato obbligatorio al bilancio;
- l'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della Legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del D. Lgs 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- l'articolo 1, comma 169, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (Legge finanziaria 2007) il quale dispone che "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";
- l'art. 54 D. Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale «le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»;

Richiamata la Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 avente ad oggetto il Bilancio di Previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e Bilancio Pluriennale per il triennio 2020/2022, la quale:

1. introduce all'art. 1 (commi 738 - 782) una nuova disciplina in materia IMU prevedendo l'abolizione della IUC, ad eccezione delle disposizioni sulla tassa rifiuti TARI a decorrere dall'anno 2020, nonché l'unificazione IMU - TASI in un'unica imposta locale di cui viene definito il regime applicativo che ciascun comune dovrà recepire in un apposito regolamento da adottarsi entro il 30 giugno 2020, individuata quale data limite per l'approvazione delle aliquote e detrazioni della nuova IMU per l'anno 2020;
2. l'aliquota di base per gli immobili diversi è pari all'8,6 per mille e può essere aumentata sino al 10,6 per mille o può essere azzerata;

3. l'aliquota di base per l'abitazione principale (categorie A/1, A/8 e A/9) e per le relative pertinenze è pari a 5 per mille. Il comune può aumentarla di 1 per mille o diminuirla fino all'azzeramento;
4. l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, è pari a 1 per mille e i Comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
5. per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, l'aliquota base fino al 2021 è pari a 1 per mille e i comuni possono aumentarla fino al 2,5 per mille o diminuirla fino all'azzeramento. Questi fabbricati saranno esentati dal 2022, purché non locati;
6. l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari al 7,6 per mille e i comuni possono aumentarla fino al 10,60 per mille o diminuirla fino all'azzeramento;
7. per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo D l'aliquota base è pari al 8,6 per mille di cui la quota pari al 7,6 per mille è riservata allo Stato e i comuni possono aumentarla fino al 10,60 per mille o diminuirla fino al 7,6 per mille;
8. a decorrere dal 2021 i comuni potranno diversificare le aliquote con riferimento alle fattispecie da individuarsi con decreto del MEF;
9. è confermata la deduzione del 50% della base imponibile per:
 10. i fabbricati di interesse storico e artistico;
 11. i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati;
 12. le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato gratuito ai parenti in linea retta entro il 1° grado che le utilizzano come abitazione principale;
 13. è confermato il versamento in due rate: entro il 16 giugno la prima ed entro il 16 dicembre la seconda, con la facoltà di pagare l'imposta in unica soluzione entro il 16 giugno;
 14. per gli enti non commerciali il versamento è effettuato in tre rate;
15. il termine per la presentazione della dichiarazione IMU torna ad essere il 30 giugno dell'anno successivo alla variazione;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 27/09/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è provveduto all'approvazione del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria e dato atto che, a seguito delle modifiche introdotte dalla Legge 30 dicembre 2020 n. 178, si è provveduto all'aggiornamento del Regolamento per l'applicazione della nuova I.M.U. disciplinata dall'art. 1 commi 738 e seguenti della Legge di Bilancio 2020 ;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n° 19 del 30/05/2022 avente ad oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) AGGIORNATO CON D.L. N. 146/2021 CONVERTITO DALLA LEGGE 215/2021.”;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29/03/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state confermate le aliquote I.M.U. per l'anno 2021;

Rammentato che il comma 757 dell'art. 1 della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 impone l'obbligo di inserimento delle aliquote nel predetto Portale del Federalismo Fiscale, operazione in assenza della quale le delibere comunali sono inefficaci;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. n.8 del 28/03/2022 avente ad oggetto “Illustrazione al Consiglio Comunale del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.S) 2022/2024. Approvazione aggiornamento”;

Richiamata la deliberazione della Consiglio Comunale n. 9 del 28/03/2022 avente ad oggetto: "Approvazione progetto di Bilancio di Previsione per il triennio 2022/2024", esecutiva ai sensi di legge;

Ritenuto necessario, con il presente provvedimento, proporre al Consiglio Comunale le aliquote e le detrazioni della nuova I.M.U. (Imposta Municipale Propria) per l'anno 2022 ;

Visto il parere di regolarità tecnica previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile resi da parte del Segretario Comunale in assenza del Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, ai sensi dell'art. 151 c. 4 D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti n. 9 favorevoli e 2 ASTENUTI (Filippini Fabrizio, Bramanti Aurelio), espressi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

1. DI CONFERMARE ED APPROVARE, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote in relazione all'Imposta Municipale Unica, con efficacia dal 1° gennaio 2022:

	ALIQUOTA
Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ed immobili equiparati all'abitazione principale	Esente
Abitazione principale categorie A/1 – A/8 - A/9 e relative Pertinenze	6 per mille
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D (con esclusione cat. D/10 in possesso di requisiti di ruralità)	9,60 per mille
Altri fabbricati	9,60 per mille
Terreni agricoli ed incolti	Esenti
Aree edificabili	9,60 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille
Fabbricati merce	Esenti

2. DI PROPORRE altresì, per l'anno 2022, la detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale classificata in categorie A/1 – A/8 - A/9 e relative pertinenze del soggetto passivo, in € 200,00 (euro duecento/00), rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

Successivamente, con separata votazione con voti 9 FAVOREVOLI e 2 ASTENUTI (Filippini Fabrizio, Bramanti Aurelio) espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C. N. 20 DEL 30.05.2022

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA- CONTABILE

Visto l'art. 49 comma 2° del D.Lgs 267/2000 Il Segretario Comunale, in assenza del Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, della proposta di deliberazione in oggetto.

Li 30.05.2022



Il Segretario Comunale
Dott. Giovanni De Feo

COPIA

Letto, approvato e sottoscritto.

F.33

IL PRESIDENTE

DOTT. MANUEL ACHILLE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.33

DR. GIOVANNI DE FEO

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per giorni 15 consecutivi dal

Addi.

06 GIU 2022

F.33

IL SEGRETARIO COMUNALE

DR. GIOVANNI DE FEO

Per copia conforme all'originale.

Li

06 GIU 2022



IL SEGRETARIO COMUNALE

DR. GIOVANNI DE FEO

[Handwritten signature]

DICHIARAZIONE DI ESEGUIBILITA'

La presente è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 4 ^ comma dell'art.134 del D.LGS.N.267/2000.

Li

06 GIU 2022

F.33

IL SEGRETARIO COMUNALE

DR. GIOVANNI DE FEO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 3 ^ comma dell'art.134 del D.LGS.N.267/2000.

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE

DR. GIOVANNI DE FEO