

# COMUNE DI ROMAGNESE

Provincia di Pavia

P.zza Castello n. 1 tel. 0383/580001 fax 0383/580588

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DET. N. 95

DATA 16.08.2023

OGGETTO:

PROCEDURA DI SCELTA DELL'OPERATORE ECONOMICO CUI AFFIDARE LA GESTIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN LOCALITA' CASA CASARINI - APPROVAZIONE VERBALE GRADUATORIA E AFFIDAMENTO CO-PROGETTAZIONE

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**AUTORIZZATO** con Decreto del Sindaco n. 4 del 30.09.2019 con il quale il sottoscritto geometra Giorgio Panseri veniva nominato Responsabile del Servizio di Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Romagnese;

**DATO ATTO** che il Comune di Romagnese è proprietario dell'immobile comunale sito in Località Casa Casarini e delle relative pertinenze destinato a Centro Ippico Polifunzionale e costituito da vari immobili, strutture pertinenziali ed aree libere;

**VISTO** l'avviso in data 13.06.2023 con la quale è stata indetta una procedura di manifestazione di interesse per la gestione dell'immobile comunale sito in località Casa Casarini;

**PRESO ATTO** che entro il termine ultimo per la presentazione della manifestazione di interesse, fissato il giorno 10.07.2023, risulta inviata un'unica manifestazione di interesse del seguente proponente: Fondazione Adolescere di Voghera;

**ATTESO** che è stato stabilito di procedere con la co-progettazione e la gestione dell'immobile comunale sito in località Casa Casarini anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché valida e ritenuta congrua, così come previsto dall'art. 69 del R.D. 827/1924;

**APPURATO** che l'unico offerente ha superato positivamente le verifiche operate dall'autorità di gara in ordine al possesso dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, richiesti ai fini della partecipazione alla procedura concorrenziale e, pertanto, è stato ammesso alla fase successiva di co-progettazione;

**CONSIDERATO che:**

- con Determinazione n. 76 del 18/07/2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte pervenute, in particolare alla data di scadenza del 10/07/2023 è pervenuta un'unica domanda di partecipazione e relativa proposta progettuale da parte di: Fondazione Adolescere con sede legale in Voghera in Via Repubblica n. 25 CF 86001570182 P. Iva 01655800181;
- la seduta di apertura delle buste amministrative da parte della Commissione giudicatrice si è svolta il giorno 18 luglio 2023 alle ore 14:55 presso l'Ufficio del Comune di Romagnese. A seguire, il giorno stesso, alle ore 15:00, la Commissione si è riunita in seduta riservata per la valutazione delle proposte progettuali;
- la Commissione giudicatrice, al termine del percorso istruttorio volto alla valutazione dell'istanza,

ha stilato apposito verbale allegato alla presente determinazione;

**PRESO ATTO** del punteggio totalizzato dalla proposta progettuale, che essendo superiore al punteggio minimo di 60/100 risulta idonea alla prosecuzione della procedura di co-progettazione come stabilito dall'art. 7 dell'avviso pubblico, e della graduatoria qui sotto riportata:

	Candidato	Punteggio
1	Fondazione Adolescere con sede legale in Voghera in Via Repubblica n. 25 CF 86001570182 P. Iva 01655800181	85,00

**RITENUTO** opportuno approvare il suddetto verbale, unitamente alla relativa graduatoria finale, dando atto che "Fondazione Adolescere" risulta l'ETS selezionato per la partecipazione al Tavolo di co-progettazione per la definizione condivisa e congiunta del progetto definitivo degli interventi;

**VISTI:**

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. e i.;
- il D. Lgs. N. 267/2000 e s.m. e i.;
- l'art. 3, comma 8, della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m. e i., in base al quale le parti contraenti assumeranno gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dal contratto;
- il D. Lgs. N. 117/2017;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

tutto ciò premesso;

**DETERMINA**

- 1) di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata;
- 2) di procedere all'approvazione del verbale di valutazione della regolarità formale delle candidature, della corrispondenza ai requisiti richiesti e della valutazione della proposta progettuale pervenuta, documenti allegati agli atti della presente determinazione dirigenziale;
- 3) di dare atto che il punteggio totalizzato dalla proposta progettuale, essendo superiore al punteggio minimo di 60/100, risulta idonea alla prosecuzione della procedura di co-progettazione come stabilito dall'art.7 dell'avviso pubblico;
- 4) di approvare la relativa graduatoria finale, dando atto che "Fondazione Adolescere", la cui proposta ha totalizzato 85,00 punti, risulta l'ETS selezionato per la partecipazione al Tavolo di co-progettazione per la definizione condivisa e congiunta del progetto definitivo:

	Candidato	Punteggio
1	Fondazione Adolescere con sede legale in Voghera in Via Repubblica n. 25 CF 86001570182 P. Iva 01655800181	85,00

- 5) di stabilire che il tavolo di co-progettazione, composto dalla Commissione sopra richiamata unitamente ai componenti di "Fondazione Adolescere", sarà successivamente convocata, approssimativamente nel mese di settembre, precisando altresì che della convocazione di cui trattasi verrà data apposita comunicazione ai diretti interessati;
- 6) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni

consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GEOMETRA GIORGIO PANSERI



*Handwritten signature in blue ink.*

Il sottoscritto messo comunale attesta che a decorrere dal ....., viene pubblicata all'Albo pretorio la presente determina per 15 gg consecutivi.

Romagnese li.....

IL MESSO COMUNALE  
STEFANIA ROSSI

---

#### DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del servizio tecnico su attestazione del Messo Comunale, certifica che la presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg consecutivi a decorrere dal ..... al.....

Romagnese li.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
GEOMETRA GIORGIO PANSERI