



Comune di Zavattarello

PROVINCIA DI PIACENZA

LEGENDA

- LIMITI AMMINISTRATIVI**
 CONFINE COMUNALE
- AREE ED AMBITI OMOGENEI**
 Perimetro del centro storico
 Tessuto storico e nuclei di antica formazione
 Edifici isolati di carattere storico
 Tessuto urbano consolidato di recupero e completamento
 Tessuto urbano consolidato di completamento
 Ambiti a verde privato
 Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo
 Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale
 Tessuto agricolo tradizionale
 Tessuto agricolo speciale
 Tessuto agricolo di consolidamento del caratteri paesistici
 Tessuto agricolo di particolare interesse paesistico-ambientale
 Tessuto agricolo di elevato contenuto naturalistico
- FASCE DI RISPETTO E LIMITI DI ARRETRAMENTO**
 Limite della fascia di rispetto stradale
 Fascia di rispetto cimiteriale
 Fascia di rispetto elettrodotti
 Fascia di rispetto del depuratore
 Fascia di protezione dei pozzi di captazione acqua uso idropotabile 200 m
 Aree di rischio archeologico
- VINCOLI PAESAGGISTICI e AMBIENTALI**
 D.Lgs. 42/2004 - Art. 142 comma 1, lettera c) corsi d'acqua e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna
 Ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - Art. 142 comma 2 le aree che alla data del 06.09.1985...comesse...restano escluse dall'applicazione del vincolo
 D.Lgs. 42/2004 - Art. 142 comma 1, lettera d) montagne per la parte eccedente i 1.200 metri sul livello del mare per la catena appenninica nonché D.G.R. 3859/1985 ambiti di particolare interesse ambientale
 D.Lgs. 42/2004 - Art. 142 comma 1, lettera f) parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi nonché Siti di Importanza Comunitaria
 ex L. 1497/1939, art. 1, commi 3 e 4 Bellezze d'insieme individuate con D.M. 13.11.1968
- PREVISIONI DEL PIANO DEI SERVIZI**
 Ambiti per i servizi e gli impianti tecnologici
- PREVISIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO**
 AT Ambiti di Trasformazione
- FATTIBILITA' GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**
 Le classi di fattibilità geologica, idrogeologica e sismica sono contenute negli specifici elaborati allegati al presente PGT; tali elaborati costituiscono parte integrante e sostanziale delle previsioni complessive del PGT stesso

COMUNE DI ROMAGNESE		PROVINCIA DI PAVIA	
P IANO G OVERNO T ERRITORIO 2 0 0 9			
	CASTELLO		
PROGETTISTA Arch. Stefania CARPINO	IL SINDACO		
COLLABORATORI Arch. Roberta REGUZZI Geom. Giorgio PANSEI Geom. Claudio SORGON	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		
PdR Piano delle Regole DISCIPLINA DELLE AREE: INTERO TERRITORIO - NORD		4a	
Novembre 2011		SCALA 1:5.000	