

Verbale del procedimento per l'attivazione di un partenariato con Ets ai fini della coprogettazione dei servizi relativi al centro servizi per le famiglie ai sensi dell'art. 55 del D. lgs. n. 117/2017;

OGGETTO: Valutazione delle offerte tecniche

Premesso che il Comune di Romagnese è proprietario dell'immobile comunale sito in Località Casa Casarini e delle relative pertinenze. Il Centro Ippico Polifunzionale è costituito dagli immobili, strutture pertinenziali ed aree, censito al N.C.E.U del comune di Romagnese;

Atteso che:

- con Delibera di G.C. n. 54 del 13/06/2023 è stato approvato un avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'individuazione di un partner sociale ai sensi dell'art. 55 del CTS, considerata la volontà dell'Amministrazione di perseguire e favorire un percorso spiccatamente sociale presso la struttura di Casa Casarini;
- con Determinazione dell'ufficio tecnico comunale del 18/07/2023 n. 76 si provvedeva a nominare la Commissione Giudicatrice per la coprogettazione in oggetto;
- in data 18/07/2023, in seduta pubblica, la Commissione ha provveduto all'analisi della documentazione ricevuta a mezzo PEC "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AVENTE AD OGGETTO LA COPROGETTAZIONE E LA GESTIONE IN PARTENARIATO PUBBLICO/PRIVATO SOCIALE PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO POLIFUNZIONALE DI "CASA CASARINI", relativa all'unico partecipante: Fondazione Adolescere CF 86001570182.

L'anno 2023 il giorno 18 del mese di luglio alle ore 15:00, nell'Ufficio del Comune di Romagnese, si è riunita in seduta riservata, per l'affidamento della gestione del servizio come richiamato in premessa, la Commissione di gara composta dai sigg:

- 1) Dott. Ivano Cosimo Epifani – Segretario Comunale – Comune di Romagnese;
- 2) Dott.ssa Raffaella Crotta, Funzionario ad elevata qualificazione – responsabile del Settore Finanziario - Comune di Romagnese;
- 3) Dott.ssa Cristina Pilla, Istruttore nell'area amministrativa-sociale - Comune di Romagnese;

Il Presidente, accertata la presenza di tutti i membri della Commissione, alle ore 15:10 dichiara aperta la seduta per lo svolgimento della procedura in oggetto specificata.

Nella seduta odierna si dà seguito all'apertura della busta tecnica, riferita all'unica domanda di partecipazione pervenuta, al fine di verificarne l'integrità della medesima ed alla ricognizione del relativo contenuto.

La Commissione, in seduta riservata, dà atto che i progetti tecnici presentati da ciascun operatore economico saranno valutati avuto riguardo ai criteri tecnico-qualitativi stabiliti nell'Avviso di gara, riportati sinteticamente di seguito:

Criterio	Punteggio massimo
Coerenza e qualità della proposta in termini di modalità gestionali (apertura impianto, differenziazione attività espletabili, servizi offerti ecc...) ed attività proposte	30
Migliorie dell'impianto (saranno valutati il valore, la fattibilità e l'originalità della proposta che non dovrà comunque comportare oneri a carico del Comune)	20
Esperienza nella gestione di impianti simili e nella co-progettazione di proposte sportive/educative con altri enti del terzo settore	20
Legame e coinvolgimento del territorio e valorizzazione del patrimonio ambientale	20
Attività indirizzate a finalità sociali ed educative per minori e per soggetti fragili con disabilità	10

L'attribuzione dei punteggi avviene utilizzando i criteri di cui alla precedente tabella, sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica di ciascun componente la Commissione.

Tanto premesso, si procede ad analizzare, ai fini dell'attribuzione dei punteggi, gli elaborati tecnici presentati dall'istante – Fondazione Adolescere.

Di tale esame si riportano di seguito le connotazioni degli elementi tecnico-qualitativi che costituiscono il progetto tecnico:

A. COERENZA E QUALITÀ DELLA PROPOSTA IN TERMINI DI MODALITÀ GESTIONALI (APERTURA IMPIANTO, DIFFERENZIAZIONE ATTIVITÀ ESPLETABILI, SERVIZI OFFERTI ECC...) ED ATTIVITÀ PROPOSTE (MAX 30 PUNTI)

Le professionalità risultano adeguate rispetto agli obiettivi del servizio, così come l'esperienza maturata nei servizi socio-educativi e socio-sanitari. Rilevante la dotazione strumentale. Presenti strumenti qualificativi del lavoro.

B. MIGLIORIE DELL'IMPIANTO (SARANNO VALUTATI IL VALORE, LA FATTIBILITÀ E L'ORIGINALITÀ DELLA PROPOSTA CHE NON DOVRÀ COMUNQUE COMPORTARE ONERI A CARICO DEL COMUNE) (MAX 20 PUNTI)

Finalità della proposta progettuale chiare e coerenti con i livelli di servizio richiesti. Le attività enunciate appaiono coerenti e ben integrate con le funzioni poste in essere da altri ETS del territorio. Le stesse attività sono ben descritte sebbene manchi il livello di dettaglio temporale. Le funzioni del personale impiegato sono ben esplicitate, mentre le modalità di utilizzo appaiono generiche. La partecipante si impegna ad un'opera di riqualificazione/miglioria della struttura per un importo lievemente superiore a quanto risultante da perizia tecnica comunale. La richiedente si impegna ad un canone annuale agevolato pari a euro 10.000.

C. ESPERIENZA NELLA GESTIONE DI IMPIANTI SIMILARI E NELLA CO-PROGETTAZIONE DI PROPOSTE SPORTIVE/EDUCATIVE CON ALTRI ENTI DEL TERZO SETTORE (MAX 20 PUNTI)

La partecipante può considerarsi un punto di riferimento nell'ambito sociale, la documentazione prodotta a sostegno della domanda nonché l'attività svolta sul territorio a livello provinciale dimostrano una notevole e pluriennale esperienza nel settore.

D. LEGAME E COINVOLGIMENTO DEL TERRITORIO E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO AMBIENTALE (MAX 20 PUNTI)

Risultano collaborazioni e convenzioni con strutture del territorio provinciale e anche comunale, con cadenza periodica la richiedente ha organizzato eventi di tipo culturale coinvolgendo il territorio comunale, maggiormente sfumato l'aspetto legato alla valorizzazione ambientale

E. ATTIVITÀ INDIRIZZATE A FINALITÀ SOCIALI ED EDUCATIVE PER MINORI E PER SOGGETTI FRAGILI CON DISABILITÀ (MAX 10 PUNTI)

Lo statuto della richiedente richiama tali aspetti, nell'offerta presentata il richiamo è generico, con residuali aspetti di dettaglio.

Preso cognizione del contenuto e dell'articolazione dell'offerta tecnica presentata dall'ente sopra richiamata, la Commissione assegna i seguenti punteggi:

- A: 28*
 - B: 18*
 - C: 20*
 - D: 14*
 - E: 5*
 - TOTALE OFFERTA TECNICA: 85/100*
- *punteggio massimo

A seguito di tanto, Il Presidente di Commissione riferisce all'unica partecipante il totale del punteggio conseguito.

ENTE PUNTEGGIO TOTALE
FONDAZIONE ADOLESCERE 85/100

All'esito del predetto procedimento del quale si compila questo processo verbale si AMMETTE la FONDAZIONE ADOLESCERE, prima classificata, al tavolo di co-progettazione per il quale si individuerà una data futura.

Alle successive ore 16:10, si dichiara chiusa la presente seduta.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto, composto da 3 (tre) fogli.

La Commissione:

Dott. Ivano Cosimo Epifani

Dott.ssa Raffaella Crotta

Dott.ssa Cristina Pilla

