

COPIA

COMUNE DI ROMAGNESE
PROVINCIA DI PAVIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NR. 5

DATA: 29.03.2021

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2021-CONFERMA

L'anno DUEMILAVENTUNO il giorno VENTINOVE del mese di MARZO alle ore 19,00 in una sala consiliare del Palazzo Comunale ed in modalità telematica, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto. Alla PRIMA convocazione in sessione ORDINARIA ed in SEDUTA PUBBLICA (Misure urgenti-normativa COVID 19), che è stata notificata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
MANUEL ACHILLE-SINDACO	SI		GRETA NOBILI	SI	
LUCIA CROTTA	SI		ADA DEBORA RISI	SI	
ENNIO STEFANO POGGI	SI		IVAN ELFI		SI
REMO DORIGATI	SI		DONATO PILLA	SI	
ELEONORA CROTTA	SI				
BENITO GALLINI	SI				
RICCARDO AMEDEO FILIPPINI	SI				

Assegnati n.11

Presenti N. 10

In carica n.11

Assenti : N.1

Gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede il Sig. MANUEL ACHILLE nella sua qualità di SINDACO Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4, del D.lgs.n.267/2000) il Segretario Comunale DR.GIOVANNI DE FEO;

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 54 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale «le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»;

Richiamati:

-il Decreto Legge n° 77/2020 del 17 luglio 2020 di conversione al Decreto Rilancio D.L. n° 34/2020 , pubblicato in G.U. n. 180 del 18/07/2020, con cui è stato disposto il differimento al 31 gennaio 2021 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 per gli enti locali di cui all'articolo 151 del T.U. approvato con D. Lgs. 267/2000

-il Decreto del Ministero dell'Interno del 13/01/2021, pubblicato in G.U. n. 13 del 18/01/2021 con cui è stato ulteriormente disposto il differimento al 31 marzo 2021 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 per gli enti locali di cui all'articolo 151 del T.U. approvato con D. Lgs. 267/2000

-Vista la richiesta di Anci e Upi tesa ad ottenere ulteriore proroga del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2021 degli Enti Locali, attualmente fissato al 31 marzo 2021, al 30 aprile 2021;

-Visto il "Decreto Sostegni" approvato il 19/03/2021 dal Consiglio dei Ministri con cui è stato disposto il rinvio al 30 aprile 2021 del termine ultimo per l'approvazione del bilancio di previsione;

VISTA la Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 avente ad oggetto il Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020 - 2022, la quale:

1. introduce all'art. 1 (commi 738 - 782) una nuova disciplina in materia IMU prevedendo l'abolizione della IUC, ad eccezione delle disposizioni sulla tassa rifiuti TARI

2. l'aliquota di base per gli immobili diversi è pari all'8,6 per mille e può essere aumentata sino al 10,6 per mille o può essere azzerata; a decorrere dall'anno 2020 i comuni possono ulteriormente aumentare l'aliquota massima del 10,6 per mille sino all'11,4 per mille in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili TASI di cui al comma 677 dell'articolo 1 Legge 147/2013 nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019;

3. l'aliquota di base per l'abitazione principale (categorie A/1, A/8 e A/9) e per le relative pertinenze è pari a 5 per mille. Il comune può aumentarla di 1 per mille o diminuirla fino all'azzeramento;

4. l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale è pari all'1 per mille e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;

5. per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, l'aliquota base fino al 2021 è pari all' 1 per mille e i comuni possono aumentarla fino al 2,5 per mille o diminuirla fino all'azzeramento. Questi fabbricati saranno esentati dal 2022, purché non locati;

6. l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari al 7,6 per mille e i comuni possono aumentarla fino al 10,60 per mille o diminuirla fino all'azzeramento;

7. per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo D l'aliquota base è pari al 8,6 per mille di cui la quota pari al 7,6 per mille è riservata allo Stato e i comuni possono aumentarla fino al 10,60 per mille o diminuirla fino al 7,6 per mille;

8. a decorrere dal 2021 i comuni potranno diversificare le aliquote con riferimento alle fattispecie da individuarsi con decreto del MEF;

9. è confermata la deduzione del 50% della base imponibile per:

- i fabbricati di interesse storico e artistico;
- i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati;
- le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9 concesse in comodato gratuito ai parenti in linea retta entro il 1°grado che le utilizzano come abitazione principale;

10. è confermato il versamento in due rate: entro il 16 giugno la prima ed entro il 16 dicembre la seconda, con la facoltà di pagare l'imposta in unica soluzione entro il 16 giugno;

11. per gli enti non commerciali il versamento è effettuato in tre rate;

12. il termine per la presentazione della dichiarazione IMU torna ad essere il 30 giugno dell'anno successivo alla variazione;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 27/09/2020 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)"

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 27/09/2020 avente ad oggetto: "Aliquote nuova I.M.U. (Imposta municipale propria) Anno 2020."

RAMMENTATO che, il comma 757 dell'art 1 della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 impone l'obbligo di inserimento delle aliquote nel predetto Portale del Federalismo Fiscale, operazione in assenza della quale le delibere comunali sono inefficaci.

RITENUTO necessario, con il presente provvedimento, proporre al Consiglio Comunale la conferma delle aliquote e le detrazioni della nuova imposta municipale propria per l'anno 2021 ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione 2021;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica, contabile e di copertura finanziaria da parte dei Responsabili di servizio ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 49 e 147 *bis* del D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000, e dell'art. 151, comma 4, DLgs. 267/2000, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;

CON VOTI unanimi dei presenti espressi nei modi e nei forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote in relazione all'Imposta municipale unica, con efficacia dal 1° gennaio 2021;

Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011,	esente
Abitazione principale categorie A/1 – A/8 - A/9 e relative pertinenze	6,00 per mille
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D (con esclusione cat. D/10 in possesso di requisiti di ruralità)	9,60 per mille
Altri fabbricati	9,60 per mille
Terreni agricoli ed incolti	esente
Aree edificabili	9,60 per mille

Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille
Immobili merce	1,00 per mille

2. Di proporre altresì, per l'anno 2021, la detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale classificata in categorie A/1 – A/8 - A/9 e relative pertinenze del soggetto passivo, in euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI unanimi dei presenti espressi nei modi e nei forme di legge;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 29.03.2021

RESPONSABILI DEI SERVIZI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-CONTABILE

Visto l'art. 49 comma 1° del D.Lgs 267/2000 il Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, della proposta di deliberazione in oggetto.

Li 29/03/2021

Il Responsabile del Servizio Finanzia

Valeria Picchi

COPIA

Letto ,approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
DOTT. MANUEL ACHILLE

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. GIOVANNI DE FEO

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

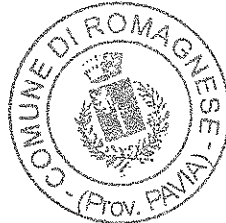
Si dichiara che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per giorni 15 consecutivi dal

Addl. 13 APR 2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. GIOVANNI DE FEO

Per copia conforme all'originale.

Li 13 APR 2021



IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. GIOVANNI DE FEO

DICHIARAZIONE DI ESEGUIBILITA'

La presente è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 4 ^ comma dell'art.134 del D.LGS.N.267/2000.

Li 13 APR 2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. GIOVANNI DE FEO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 3 ^ comma dell'art. 134 del D.LGS.N.267/2000.

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. GIOVANNI DE FEO